Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 23 295 кв.м, с кадастровым номером 59:01:4410225:1199, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская и договора купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46548, 59:01:0000000:46549, 59:01:0000000:46550

Фонд развития территорий

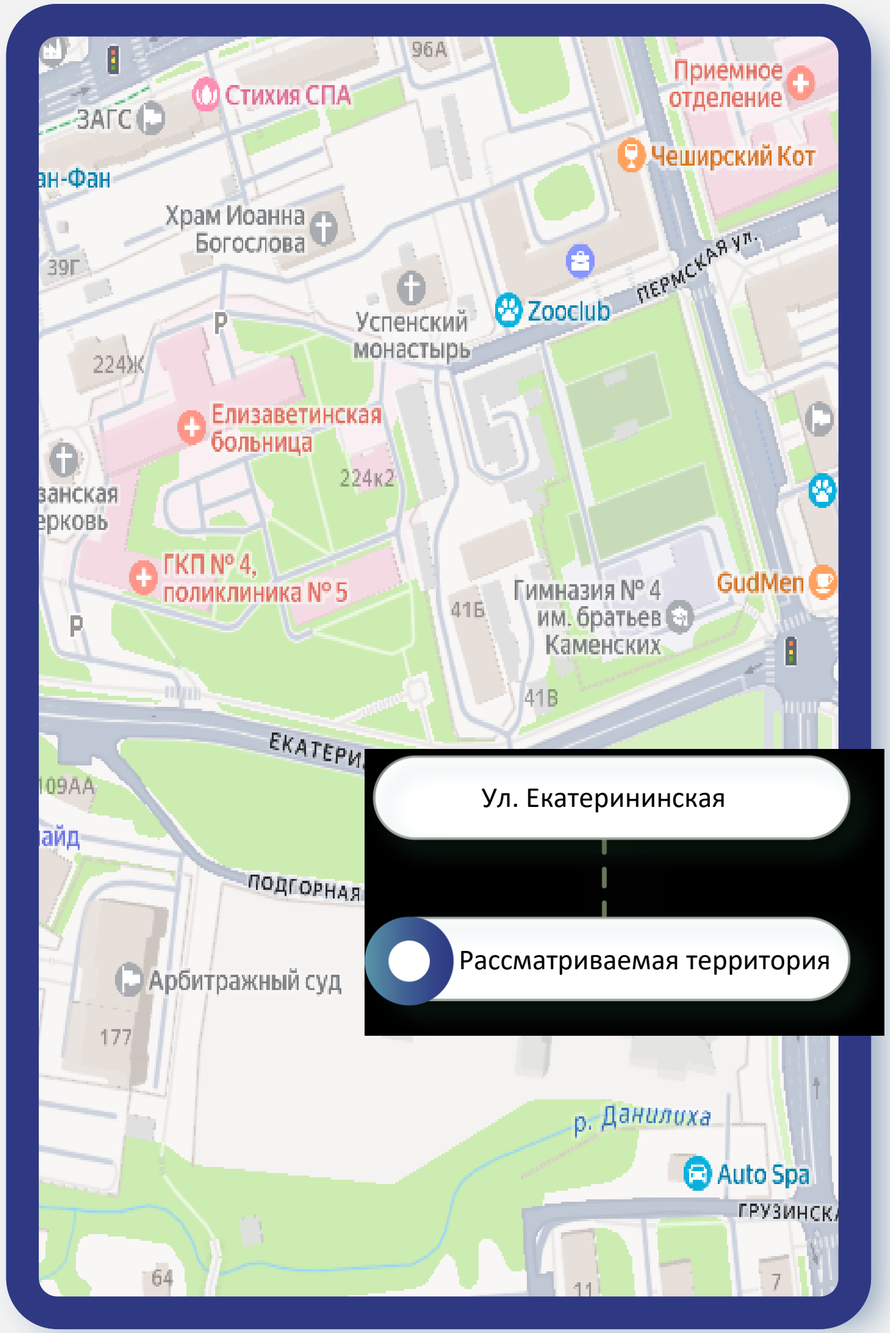
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



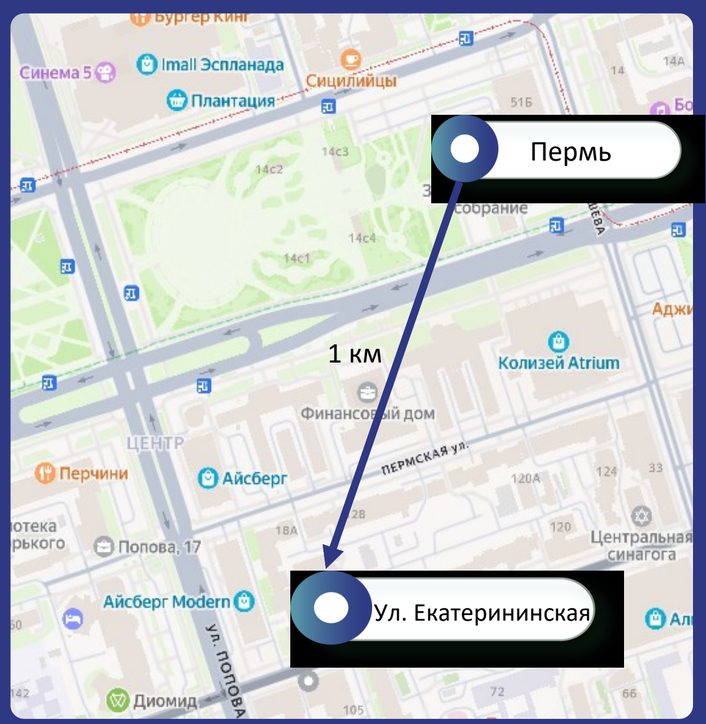
Схема расположения территории

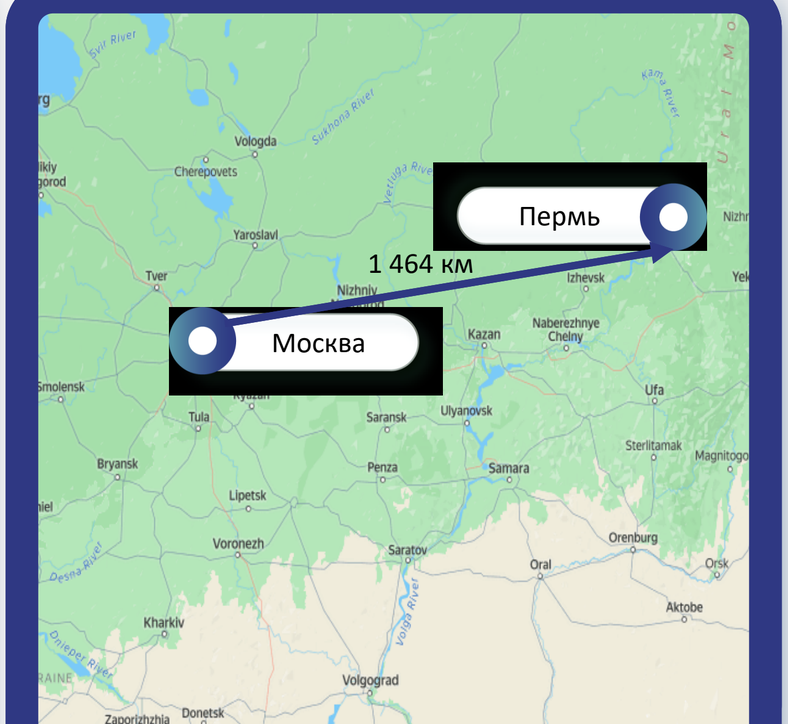
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Пермь — город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа.
Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 027 518 чел. (2025), пятнадцатый по численности населения город России.
Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов.
В 1916 году в Перми был открыт первый на Урале университет.
В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	59:01:4410225:1199
Общая площадь	23 295 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилых домов со встроенно-пристроенными многофункциональными помещениями общественного назначения и отдельно стоящих административных зданий

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	59:01:0000000:46548 59:01:0000000:46549 59:01:0000000:46550
Общая площадь*:	58 931,7 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	235 931
Общая площадь, кв.м	58 931,7
Общая площадь квартир, кв.м	40 993,7
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	3 867,3
Количество квартир, шт	534
Этажность	8, 14, 15, 17

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Градостроительный план земельного участка

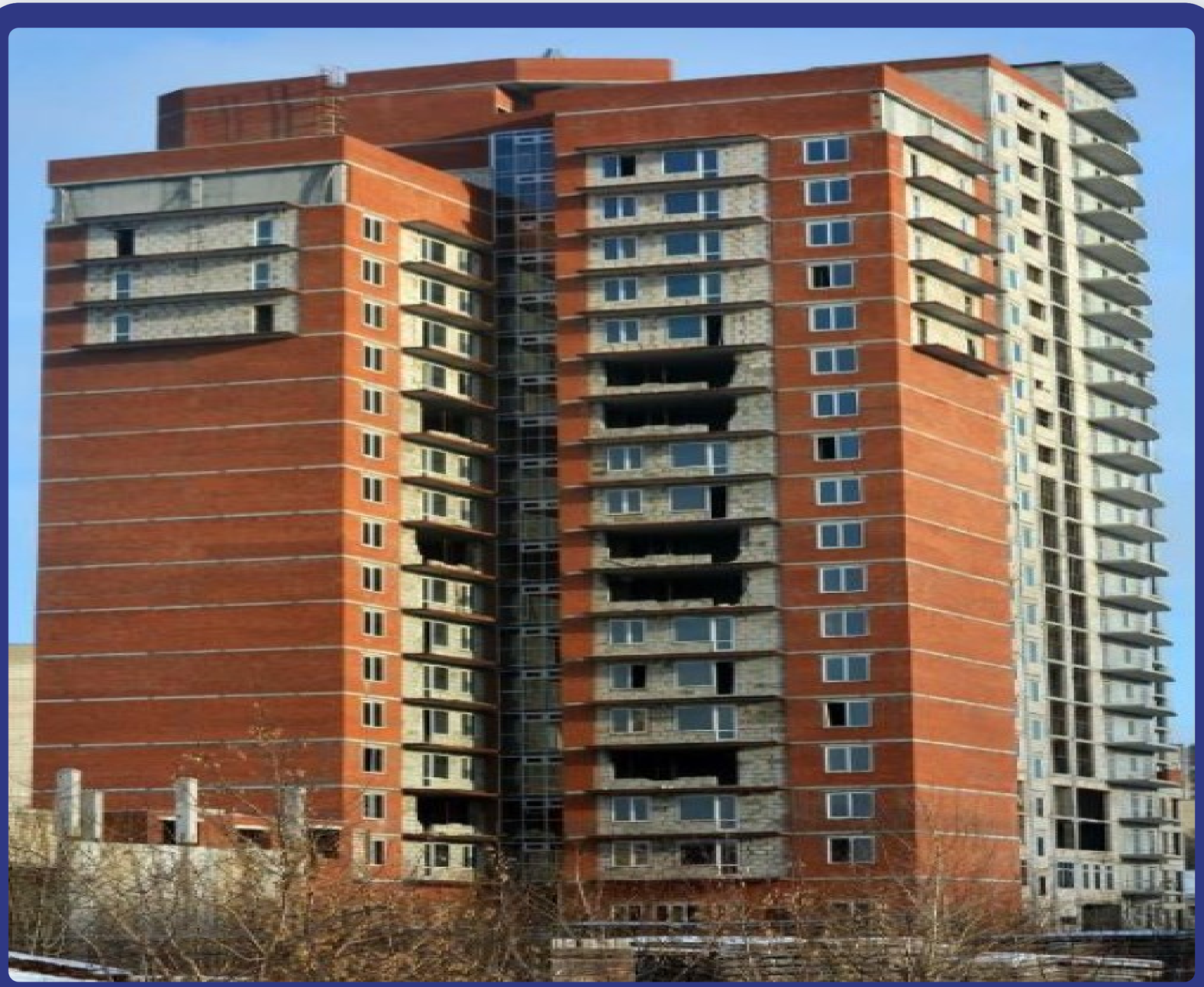
Разрешение на строительство
Действует до 09.10.2028

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

825 300 000 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

41 265 000 рублей

Дата окончания приема заявок

25.12.2026

Дата проведения аукциона

25.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM24112600025

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171